

PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1	2
3	5
4	6
7	

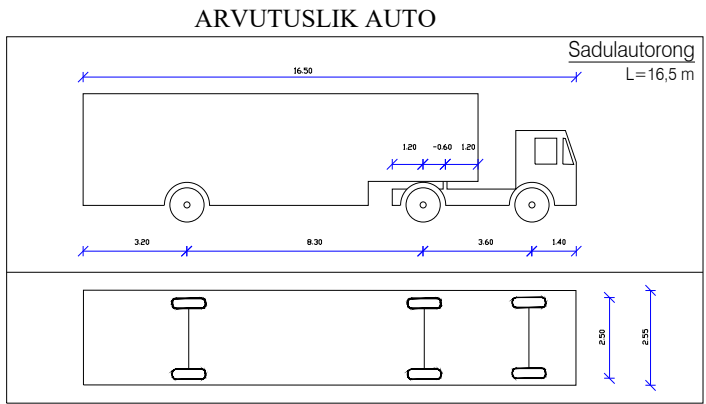
1 - POSITSIOONI NUMBER  
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE  
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (PÕHIHOONE / KÕRVALHOONE)  
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)  
5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHTITSEALUNE PIND  
6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL  
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

TINGMÄRGID  
OLEMASOLEV

	KATASTRÜKSUSE PIIR
	SÕIDUTEE
	KERGLIIKLUSTEE
	VEETORU
	KANALISATSIOONITORU
	SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
	SIDE MAAKAABELLIIN
	MADALPINGE ÕHULIIN
	MADALPINGE KAABELLIIN
	PIIRE
	VEEVÕTUKOHA (HÜDRANDI) ULATUS 200m
	ALAJAAMA ASUKOHT
	MAA-ALUNE SOOJATORUSTIK

PLANEERITAV

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	HOONESTUSALA
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
	VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
	VÕIMALIK VARIKATUS
	HOONE PEASISSEPÄÄS (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
	TULEKINDEL TARIND (vajadusel - ehitades naaberkrundi hoonete lähemale kui 8 m)
	KERGLIIKLUSTEE / JALAKÄIJATE ALA
	KÕVAKATTEGA ALA
	SÕIDUTEE KATE
	SÕIDUTEE KITSENDUS SILLUTISKATE (nt munakivi)
	KATTE SERV
	SÕIDUTEE ÄÄREKIVI
	PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE KATTE SERV
	HALJASALA
	PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
	JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
	INVAPARKIMISKOHT
	ELEKTRISÕIDUKI LAADIMISKOHT
	PARKIMISKEELU ALA
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
	KÕRGHALJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	MADALA PÕÖSASHALJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
	VEETORUSTIK
	ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
	SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	VEEVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
	KANALISATSIOONIVARUSTUSE LIITUMISPUNKT
	SADEMEVEE KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKT
	SIDEKAABEL
	MADALPINGE KAABELLIIN
	JAOTUSKILP / LIITUMISKILP
	SOOJATORUSTIK



KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED									
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + kõrvalhooned)	hoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) põhahoone / kõrvalhooned	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastrüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	autod	parkimis-kohtade arv normatiivne / kavandatud
1	8662	3100	2	1 / -1	8,0 / 6,0	ÄK 100%	Ä 100%	74 / 71	20 / 20
2	1795	600	2	1 / -1	6,0	ÄH 100%	Ä 100%	20 / 6	-
Arhitektuursed piirangud									
- Lubatud katusekalde 0 kuni 25°. - Katusekatte materjal: plekk, rullmaterjal. - Välisviimistlusmaterjalid: puit, klaas, kivi, betoon, krovh, metall (k.a. sandwich paneelid). - Arhitektuurne lahendus ja välisviimistlus täpsustatakse vastavalt tellija lahtesõltsandele. - Krundile on lubatud rajada kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrguseid ehitisi (nt käruparkla). Neid võib rajada ehitusõigusega määratud suurima lubatud ehitisealuse pinna ulatuses ning lisaks hoonete suurimale lubatud arvule. Need peavad paiknema hoonestusala piirides. - Lubatud on püstitada reklaami hoonetel ning reklaamposte maksimaalse kõrgusega 12,0 m (maapinnast). Reklaampostid võivad asuda väljaspool hoonestusala. - Krundi minimaalne haljastuse protsent lähtuvalt kehtivast üldplaneeringust on 10%.									

- Märkused:
- Möödud on antud meetrites.
  - Planeeringulahenduse koostamisel on lähtutud arhitektuurbüroo Lühse & Tuhla OÜ tööst nr 2402 „Coop kauplusehoone ja tankla“.
  - Liikluslahenduse on koostanud Teedeprojekt OÜ.
  - Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
  - Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
  - Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Georam OÜ 15.01.2025 a, töö nr 281/04-24.
  - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Järva Tarbijate Ühistu	
Maastikuarhitekt-planeerija <b>Riia Efert</b> Arhitekt		Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tamsalu linn	
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		Vahtra tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering	
Joonise nimetus		Staadium	
Kuupäev		DP	
17.04.2026 a.		3	
Mööd		Jooniseid	
1:500		3	
Töö nr		Jooniseid	
DP 25-24		3	